

План работ
на содержание и ремонт общего имущества на 2024 год.

3	Выполнить в рамках текущего ремонта	558 541,20	
жилой дом:			
3.1	-высадка цветов в вазоны.прополка полисадника и газона на детской площадке,	ИП Маленко В	25 000,00
3.2	-ремонт освещения МОП (пожарные лестницы и лифтовые холлы)	Крупа Р.С.	стоимость материалов
3.3	Косметический ремонт малых форм(покраска мусорниц, забора)		15 000,00
3.4	ремонт входа №6 разбор керамогранита на фасаде входа. Восстановление фасада.	По решению Правления	
3.5	Испытание кранов на исправность и водоотдачу, перемотка пожарных рукавов.	ООО ГТМ	45 000,00
Подготовка к отопительному сезону:			
3.6	-промывка системы отопления и гидравлические испытания - по договору обслуживания; промывка бойлеров 4шт - 35000,00 руб	Крупа Р.С.	35000
3.7	-замена манометров , термометров в ИТП	Крупа Р.С.	стоимость материалов
3.8	По решению Правления: мелкий ремонт оборудования, изоляции, замена прожекторов,плафонов, сгонов, кранов.		438 541,20
ИТОГО по текущему ремонту:			558 541,20

4	Планируемый доход в 2024 году:	1593000,00	
Выполнить работы с доходов:			
4.1	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества		150 000,00
4.2	Работа с арендаторами, доплата дворнику в зимний период, уборка помещений ТСЖ (офис ТСЖ, сан узел)		271 257,00
4.3	Вывоз снега (превышающий лимит по смете)		100 000,00
ДОХОД ЗА 2024 год			1 071 743

Председатель заседания Правления

подпись Липкина Е.А.

Секретарь заседания

подпись Щекодько О.М.

